



ERDGESCHOSS

WE Nr.	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche in m²	Kaufpreis in Euro	Keller in m²	Abstellraum außerhalb	Status
1	EG-B	2	ca. 74,88	319.400,- €	4,94		frei
2	EG-B	3	ca. 89,91	369.900,- €	3,77		frei
3	EG-S	4	ca. 105,94	449.400,- €	4,20		frei
4	EG-S	1	ca. 50,36	229.600,- €	4,85		frei
5	EG-S	3	ca. 83,57	349.200,- €	4,66		reserviert
6	EG-B	2	ca. 79,93	339.400,- €	3,72		frei
7	EG-S	2	ca. 71,67	309.700,- €	3,77		frei
8	EG-B	2	ca. 61,20	259.600,- €	4,00		frei
9	EG-S	2	ca. 62,92	279.900,- €	3,46		reserviert
10	EG-B	1	ca. 48,50	214.700,- €	4,73		frei
11	EG-S	2	ca. 69,05	314.300,- €	5,25		frei
12	EG-B	1	ca. 44,23	198.200,- €	4,76		frei
13	EG-S	1	ca. 45,56	212.400,- €	4,45		frei
14	EG-B	2	ca. 68,57	298.700,- €	5,48		frei
15	EG-S	3	ca. 89,32	379.200,- €	3,36		frei
16	EG-B	2 2/2	ca. 98,42	399.700,- €	6,75		frei
17	EG-B	1	ca. 39,79	179.800,- €	4,16		frei
18	EG-B	3	ca. 77,18	329.600,- €		5,72	frei
19	EG-B	2	ca. 65,21	287.900,- €		4,70	frei
20	EG-S	1,5	ca. 45,32	206.400,- €	5,54		frei
21	EG-S	2	ca. 73,77	329.200,- €		4,90	frei





1. OBERGESCHOSS

WE Nr.	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche in m²	Kaufpreis in Euro	Keller in m²	Abstellraum außerhalb	Status
22	1.OG-B	2	ca. 87,00	374.200,- €	5,61		frei
23	1.OG-B	4	ca. 105,06	439.200,- €	5,83		frei
24	1.OG-S	4	ca. 105,70	459.400,- €	4,66		frei
25	1.OG-S	1	ca. 49,85	229.400,- €	5,65		frei
26	1.OG-S	3	ca. 83,45	359.400,- €	5,04		reserviert
27	1.OG-B	3	ca. 101,17	419.400,- €	4,34		frei
28	1.OG-S	2	ca. 71,64	316.200,- €	4,54		reserviert
29	1.OG-B	2	ca. 61,32	269.900,- €	3,68		frei
30	1.OG-S	2	ca. 62,92	289.600,- €	4,17		frei
31	1.OG-B	1	ca. 48,51	224.400,- €	6,29		frei
32	1.OG-S	2	ca. 68,98	319.900,- €	4,90		frei
33	1.OG-B	1	ca. 44,23	209.100,- €	4,39		frei
34	1.OG-S	1	ca. 45,56	219.900,- €	4,73		frei
35	1.OG-B	3	ca. 91,48	379.900,- €	3,66		frei
36	1.OG-S	3	ca. 89,32	386.400,- €	5,76		frei
37	1.OG-B	3	ca. 98,43	412.200,- €	4,70	6,30	frei
38	1.OG-B	1	ca. 39,79	184.900,- €	4,21		frei
39	1.OG-B	3	ca. 77,18	344.200,- €		6,25	frei
40	1.OG-B	2	ca. 65,21	297.400,- €	3,56	4,70	frei
41	1.OG-S	1,5	ca. 45,12	225.400,- €	5,95		frei
42	1.OG-S	2	ca. 73,43	334.900,- €	5,06	4,90	frei





2. OBERGESCHOSS

WE Nr.	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche in m²	Kaufpreis in Euro	Keller in m²	Abstellraum außerhalb	Status
43	2.OG-B	2	ca. 73,60	322.900,- €	3,84		frei
44	2.OG-B	4	ca. 99,41	439.200,- €	5,06		frei
45	2.OG-S	4	ca. 110,87	494.400,- €	5,03		frei
46	2.OG-S	2	ca. 71,48	324.200,- €	4,03		frei
47	2.OG-B	3	ca. 101,11	429.400,- €	3,94		frei
48	2.OG-S	2	ca. 71,64	326.200,- €	3,91		frei
49	2.OG-B	2	ca. 61,32	279.900,- €	4,08		frei
50	2.OG-S	2	ca. 62,92	296.900,- €	3,41		frei
51	2.OG-B	1	ca. 48,51	229.900,- €	5,87		frei
52	2.OG-S	2	ca. 68,75	319.900,- €	6,12		frei
53	2.OG-B	1	ca. 44,23	212.600,- €	4,68		frei
54	2.OG-S	1	ca. 45,56	221.900,- €	4,67		frei
55	2.OG-B	3	ca. 91,48	385.200,- €	5,49		frei
56	2.OG-S	3	ca. 89,32	389.900,- €	4,39		frei
57	2.OG-B	3	ca. 99,15	422.400,- €	4,47	6,54	frei
58	2.OG-B	1	ca. 38,79	184.900,- €	4,89		frei
59	2.OG-B	2	ca. 63,88	299.900,- €	5,48	3,99	frei
60	2.OG-B/S	3	ca. 101,99	469.600,- €	3,41	4,11	frei
61	2.OG-S	2	ca. 65,02	311.200,- €	4,83	3,68	frei





DACHGESCHOSS

WE Nr.	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche in m²	Kaufpreis in Euro	Keller in m²	Abstellraum außerhalb	Status
62	Staffel B	3	ca. 88,14	399.700,- €	3,38		frei
63	Staffel S	2	ca. 60,00	299.700,- €	5,41		frei
64	Staffel B	3	ca. 90,14	399.900,- €	4,52		frei
65	Staffel S	2	ca. 69,32	339.800,- €	4,11		frei
66	Staffel B	3	ca. 99,55	439.700,- €	3,88		frei
67	Staffel S	3	ca. 90,81	449.200,- €	3,85		frei
68	Staffel S	2	ca. 72,99	349.900,- €	4,08		frei
69	Staffel B	2	a. 79,83	369.900,- €	5,39		frei
70	Staffel B/S	2	ca. 82,49	379.900,- €	6,56		frei

STELLPLÄTZE

Stellplätze (Aussenstellplätze, Tiefgaragenstellplätze und Carport-Stellplätze) können bei Bedarf erworben werden. Einen Lageplan und eine Kaufpreisliste finden Sie unter: <https://www.claudiusquartier.de/stellplaetze>

VORTEILE FÜR KAPITALANLEGER

- Kapitalanleger mit der Bereitschaft, ihre Immobilie im Rahmen dieses Projekts dem Wohnmietmarkt bereitzustellen, profitieren von interessanten steuerlichen Abschreibungsmöglichkeiten.
- Erhöhte Mietnachfrage durch knappes Angebot.
- Solide Mieterschaft, da überwiegend wirtschaftlich gut abgesicherte Menschen im höheren Lebensalter.
- Serviceangebot durch das Deutsche Rote Kreuz (DRK), Bad Oldesloe.
- Investment in soziales Engagement.
- Bei Verfügbarkeit ein kostengünstiges Förderdarlehen der KfW nutzen.

Für Kapitalanleger: Empfohlene Miethöhe für einen Stellplatz: 39,- €, ein Carport: 69,- € und einen Tiefgaragenstellplatz: 99,- €

Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die mit dem Abschluss eines Kaufvertrages entstehenden Kosten sind vom Käufer zu tragen. Beim Kauf einer Eigentumswohnung fällt keine Käufercourtage an. Sie kaufen direkt vom Bauträger.

