CLAUDIUS QUARTIER
EIGENTUMSWOHNUNGEN AM CLAUDIUSSEE BAD OLDESLOE



# ERDGESCHOSS

| WE Nr. | Geschoss | Zimmer | Wohnfläche in m² | Kaufpreis in Euro | Keller in m² | Abstellraum außerhalb | Status |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | EG-B | 2 | ca. 74,88 | 319.400,- € | 4,94 | | frei |
| 2 | EG-B | 3 | ca. 89,91 | 369.900,- € | 3,77 | | frei |
| 3 | EG-S | 4 | ca. 105,94 | 449.400,- € | 4,20 | | frei |
| 4 | EG-S | 1 | ca. 50,36 | 229.600,- € | 4,85 | | frei |
| 5 | EG-S | 3 | ca. 83,57 | 349.200,- € | 4,66 | | reserviert |
| 6 | EG-B | 2 | ca. 79,93 | 339.400,- € | 3,72 | | frei |
| 7 | EG-S | 2 | ca. 71,67 | 309.700,- € | 3,77 | | frei |
| 8 | EG-B | 2 | ca. 61,20 | 259.600,- € | 4,00 | | frei |
| 9 | EG-S | 2 | ca. 62,92 | 279.900,- € | 3,46 | | reserviert |
| 10 | EG-B | 1 | ca. 48,50 | 214.700,- € | 4,73 | | frei |
| 11 | EG-S | 2 | ca. 69,05 | 314.300,- € | 5,25 | | frei |
| 12 | EG-B | 1 | ca. 44,23 | 198.200,- € | 4,76 | | frei |
| 13 | EG-S | 1 | ca. 45,56 | 212.400,- € | 4,45 | | frei |
| 14 | EG-B | 2 | ca. 68,57 | 298.700,- € | 5,48 | | frei |
| 15 | EG-S | 3 | ca. 89,32 | 379.200,- € | 3,36 | | frei |
| 16 | EG-B | 2 2/2 | ca. 98,42 | 399.700,- € | 6,75 | | frei |
| 17 | EG-B | 1 | ca. 39,79 | 179.800,- € | 4,16 | | frei |
| 18 | EG-B | 3 | ca. 77,18 | 329.600,- € | | 5,72 | frei |
| 19 | EG-B | 2 | ca. 65,21 | 287.900,- € | | 4,70 | frei |
| 20 | EG-S | 1,5 | ca. 45,32 | 206.400,- € | 5,54 | | frei |
| 21 | EG-S | 2 | ca. 73,77 | 329.200,- € | | 4,90 | frei |



**S-Immobiliengesellschaft Holstein mbH & Co. KG**
Tochtergesellschaft der Sparkasse Holstein
Hagenstraße 19 · 23843 Bad Oldesloe
sig-holstein.de · sparkasse-holstein.de/makler

**Mario Simke**
**Telefon** 04531 508-75740
**Mobil** 0151 12212200
simke@sig-holstein.de

CLAUDIUS QUARTIER
EIGENTUMSWOHNUNGEN AM CLAUDIUSSEE BAD OLDESLOE

# 1. OBERGESCHOSS

| WE Nr. | Geschoss | Zimmer | Wohnfläche in m² | Kaufpreis in Euro | Keller in m² | Abstellraum außerhalb | Status |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22 | 1.OG-B | 2 | ca. 87,00 | 374.200,- € | 5,61 | | frei |
| 23 | 1.OG-B | 4 | ca. 105,06 | 439.200,- € | 5,83 | | frei |
| 24 | 1.OG-S | 4 | ca. 105,70 | 459.400,- € | 4,66 | | frei |
| 25 | 1.OG-S | 1 | ca. 49,85 | 229.400,- € | 5,65 | | frei |
| 26 | 1.OG-S | 3 | ca. 83,45 | 359.400,- € | 5,04 | | reserviert |
| 27 | 1.OG-B | 3 | ca. 101,17 | 419.400,- € | 4,34 | | frei |
| 28 | 1.OG-S | 2 | ca. 71,64 | 316.200,- € | 4,54 | | reserviert |
| 29 | 1.OG-B | 2 | ca. 61,32 | 269.900,- € | 3,68 | | frei |
| 30 | 1.OG-S | 2 | ca. 62,92 | 289.600,- € | 4,17 | | frei |
| 31 | 1.OG-B | 1 | ca. 48,51 | 224.400,- € | 6,29 | | frei |
| 32 | 1.OG-S | 2 | ca. 68,98 | 319.900,- € | 4,90 | | frei |
| 33 | 1.OG-B | 1 | ca. 44,23 | 209.100,- € | 4,39 | | frei |
| 34 | 1.OG-S | 1 | ca. 45,56 | 219.900,- € | 4,73 | | frei |
| 35 | 1.OG-B | 3 | ca. 91,48 | 379.900,- € | 3,66 | | frei |
| 36 | 1.OG-S | 3 | ca. 89,32 | 386.400,- € | 5,76 | | frei |
| 37 | 1.OG-B | 3 | ca. 98,43 | 412.200,- € | 4,70 | 6,30 | frei |
| 38 | 1.OG-B | 1 | ca. 39,79 | 184.900,- € | 4,21 | | frei |
| 39 | 1.OG-B | 3 | ca. 77,18 | 344.200,- € | | 6,25 | frei |
| 40 | 1.OG-B | 2 | ca. 65,21 | 297.400,- € | 3,56 | 4,70 | frei |
| 41 | 1.OG-S | 1,5 | ca. 45,12 | 225.400,- € | 5,95 | | frei |
| 42 | 1.OG-S | 2 | ca. 73,43 | 334.900,- € | 5,06 | 4,90 | frei |



**S-Immobiliengesellschaft Holstein mbH & Co. KG**
Tochtergesellschaft der Sparkasse Holstein
Hagenstraße 19 · 23843 Bad Oldesloe
sig-holstein.de · sparkasse-holstein.de/makler

**Mario Simke**
**Telefon** 04531 508-75740
**Mobil** 0151 12212200
simke@sig-holstein.de

CLAUDIUS QUARTIER
EIGENTUMSWOHNUNGEN AM CLAUDIUSSEE BAD OLDESLOE

# 2. OBERGESCHOSS

| WE Nr. | Geschoss | Zimmer | Wohnfläche in m² | Kaufpreis in Euro | Keller in m² | Abstellraum außerhalb | Status |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 43 | 2.OG-B | 2 | ca. 73,60 | 322.900,- € | 3,84 | | frei |
| 44 | 2.OG-B | 4 | ca. 99,41 | 439.200,- € | 5,06 | | frei |
| 45 | 2.OG-S | 4 | ca. 110,87 | 494.400,- € | 5,03 | | frei |
| 46 | 2.OG-S | 2 | ca. 71,48 | 324.200,- € | 4,03 | | frei |
| 47 | 2.OG-B | 3 | ca. 101,11 | 429.400,- € | 3,94 | | frei |
| 48 | 2.OG-S | 2 | ca. 71,64 | 326.200,- € | 3,91 | | frei |
| 49 | 2.OG-B | 2 | ca. 61,32 | 279.900,- € | 4,08 | | frei |
| 50 | 2.OG-S | 2 | ca. 62,92 | 296.900,- € | 3,41 | | frei |
| 51 | 2.OG-B | 1 | ca. 48,51 | 229.900,- € | 5,87 | | frei |
| 52 | 2.OG-S | 2 | ca. 68,75 | 319.900,- € | 6,12 | | frei |
| 53 | 2.OG-B | 1 | ca. 44,23 | 212.600,- € | 4,68 | | frei |
| 54 | 2.OG-S | 1 | ca. 45,56 | 221.900,- € | 4,67 | | frei |
| 55 | 2.OG-B | 3 | ca. 91,48 | 385.200,- € | 5,49 | | frei |
| 56 | 2.OG-S | 3 | ca. 89,32 | 389.900,- € | 4,39 | | frei |
| 57 | 2.OG-B | 3 | ca. 99,15 | 422.400,- € | 4,47 | 6,54 | frei |
| 58 | 2.OG-B | 1 | ca. 38,79 | 184.900,- € | 4,89 | | frei |
| 59 | 2.OG-B | 2 | ca. 63,88 | 299.900,- € | 5,48 | 3,99 | frei |
| 60 | 2.OG-B/S | 3 | ca. 101,99 | 469.600,- € | 3,41 | 4,11 | frei |
| 61 | 2.OG-S | 2 | ca. 65,02 | 311.200,- € | 4,83 | 3,68 | frei |



**S-Immobiliengesellschaft Holstein mbH & Co. KG**
Tochtergesellschaft der Sparkasse Holstein
Hagenstraße 19 · 23843 Bad Oldesloe
sig-holstein.de · sparkasse-holstein.de/makler

**Mario Simke**
**Telefon** 04531 508-75740
**Mobil** 0151 12212200
simke@sig-holstein.de

CLAUDIUS QUARTIER
EIGENTUMSWOHNUNGEN AM CLAUDIUSSEE BAD OLDESLOE

# DACHGESCHOSS

| WE Nr. | Geschoss | Zimmer | Wohnfläche in m² | Kaufpreis in Euro | Keller in m² | Abstellraum außerhalb | Status |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 62 | Staffel B | 3 | ca. 88,14 | 399.700,- € | 3,38 | | frei |
| 63 | Staffel S | 2 | ca. 60,00 | 299.700,- € | 5,41 | | frei |
| 64 | Staffel B | 3 | ca. 90,14 | 399.900,- € | 4,52 | | frei |
| 65 | Staffel S | 2 | ca. 69,32 | 339.800,- € | 4,11 | | frei |
| 66 | Staffel B | 3 | ca. 99,55 | 439.700,- € | 3,88 | | frei |
| 67 | Staffel S | 3 | ca. 90,81 | 449.200,- € | 3,85 | | frei |
| 68 | Staffel S | 2 | ca. 72,99 | 349.900,- € | 4,08 | | frei |
| 69 | Staffel B | 2 | a. 79,83 | 369.900,- € | 5,39 | | frei |
| 70 | Staffel B/S | 2 | ca. 82,49 | 379.900,- € | 6,56 | | frei |

# STELLPLÄTZE

Stellplätze (Aussenstellplätze, Tiefgaragenstellplätze und Carport-Stellplätze) können bei Bedarf erworben werden.
Einen Lageplan und eine Kaufpreisliste finden Sie unter: https://www.claudiusquartier.de/stellplätze

# VORTEILE FÜR KAPITALANLEGER

- Kapitalanleger mit der Bereitschaft, ihre Immobilie im Rahmen dieses Projekts dem Wohnmietmarkt bereitzustellen, profitieren von interessanten steuerlichen Abschreibungsmöglichkeiten.
- Erhöhte Mietnachfrage durch knappes Angebot.
- Solide Mieterschaft, da überwiegend wirtschaftlich gut abgesicherte Menschen im höheren Lebensalter.
- Serviceangebot durch das Deutsche Rote Kreuz (DRK), Bad Oldesloe.
- Investment in soziales Engagement.
- Bei Verfügbarkeit ein kostengünstiges Förderdarlehen der KfW nutzen.

Für Kapitalanleger: Empfohlene Miethöhe für einen Stellplatz: 39,- €, ein Carport: 69,- € und einen Tiefgaragenstellplatz: 99,- €

Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.
Die mit dem Abschluss eines Kaufvertrages entstehenden Kosten sind vom Käufer zu tragen.
Beim Kauf einer Eigentumswohnung fällt keine Käufercourtage an. Sie kaufen direkt vom Bauträger.



**S-Immobiliengesellschaft Holstein mbH & Co. KG**
Tochtergesellschaft der Sparkasse Holstein
Hagenstraße 19 · 23843 Bad Oldesloe
sig-holstein.de · sparkasse-holstein.de/makler

**Mario Simke**
**Telefon** 04531 508-75740
**Mobil** 0151 12212200
simke@sig-holstein.de